

BOSK – Bewonersorganisatie Spoorstraat-Kieldiep

Bilderdijklaan 64 9602 AM Hoogezand

bosk@home.nl

Aan:

Gemeente Midden-Groningen

College van Burgemeester en Wethouders

Postbus 75

9600 AB Hoogezand

Betreft: Zienswijze woningbouwplan op terrein voormalige OBS De Achtbaan, Multatulistraat 26-28, Hoogezand

Zaaknummer: **1589567**

Hoogezand 9 juni 2025

Geachte leden van het college,

Namens de bewoners van de wijk Spoorstraat-Kieldiep, vertegenwoordigd door bewonersorganisatie BOSK, maken wij hierbij gebruik van ons recht om een zienswijze in te dienen met betrekking tot de voorgenomen woningbouwontwikkeling op het terrein van de voormalige openbare basisschool De Achtbaan aan de Multatulistraat 26-28 in Hoogezand.

Wij hebben begrip voor de woningbouwopgave waar de gemeente voor staat, maar de huidige plannen roepen bij veel wijkbewoners ernstige zorgen op. Wij verzoeken u dringend om de onderstaande aandachtspunten mee te nemen in de verdere besluitvorming.

1. Verkeersdruk Erasmusweg

De Erasmusweg is een smalle doorgangsweg in onze wijk en is kwetsbaar voor toename van verkeersdruk. Nieuwe woningen op deze locatie zullen leiden tot extra verkeersbewegingen op een straat die daar niet op berekend is. Dit brengt risico's mee voor de verkeersveiligheid, vooral voor schoolgaande kinderen, fietsers, voetgangers en spelende kinderen.

2. Verlies van openbaar groen en verblijfsruimte

Het terrein voor de voormalige school is inmiddels uitgegroeid tot een waardevol open en groen verblijfsgebied. Bewoners gebruiken het voor ontmoeting, spel en rust. De volledige invulling van het terrein met bebouwing betekent een forse achteruitgang in leefbaarheid en vermindert het voorzieningenniveau in de wijk. Wij pleiten ervoor om een deel van de locatie te behouden als openbaar groen of speelruimte.

3. Gevolgen voor omwonenden aan de overzijde

Bewoners aan de overzijde van het terrein maken zich zorgen over inkijk in hun woningen en vermindering van privacy als gevolg van de geplande bebouwing. Ook het risico op afname van lichtinval, vooral bij hogere bouw, baart zorgen. Wij vragen u hier in het ontwerp nadrukkelijk rekening mee te houden door passende afstand, oriëntatie en bouwhoogte toe te passen.

4. Onvoldoende participatie

De bewoners zijn tot nu toe niet voldoende geïnformeerd en onvoldoende betrokken bij de planning. Er is geen breed participatietraject geweest dat past bij de omvang van dit project. Wij vragen de gemeente om alsnog een open en constructieve participatiebijeenkomst te organiseren, waarin bewoners daadwerkelijk invloed kunnen uitoefenen op het eindresultaat.

Tot slot

Wij hopen dat de gemeente gehoor geeft aan deze zorgen en openstaat voor aanpassingen in het plan die de leefbaarheid in onze wijk behouden en versterken. Als bewonersorganisatie BOSK zijn wij bereid tot verder overleg en denken wij graag mee over een passende invulling van deze locatie.

Hoogachtend,

Namens bewonersorganisatie BOSK,

Harry van der Wal
bestuurslid BOSK

(kijk ook eens op www.bosk-spoorstraat-kieldiep.nl)

U kunt op **dinsdag 5 augustus as. van 13.00 tot 14.00 uur** en op **donderdag 7 augustus van 11.00 tot 13.30 uur** de zienswijze ondertekenen in het wijkcentrum Het Punt Beetslaan 10 Hoogezand.